

**ОТЧЕТ**

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых  
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
 за 2021 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 114

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	90255	
	Остаток средств на начало года	руб.	309617	

**РАЗДЕЛ I. Доходы**

	Общая площадь квартир	кв.м.	2756,4	
1	Начисленно по тарифу	руб.	718072	
2	Фактически оплачено	руб.	663123	1
3	Задолженность	руб.	145204	
4	Процент оплаты	%	92,3%	

**РАЗДЕЛ II. Расходы**

	<b>всего, в том числе</b>		<b>564152</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	94049	
2	Уборка подъездов	руб.	77979	3
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	29970	4
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	21893	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	31337	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	4936	
7	Расходы по управлению	руб.	141899	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	2800	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	2350	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	7862	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	74697	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	19951	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4159	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1474	
15	Рентабельность 5%	руб.	32333	
16	Уплата 6% налога	руб.	16463	
17	Остаток средств	руб.	408588	

Расчет составил:

Миляева С. В.

**Примечание :**

1. В том числе размещение оптоволокну - 4500 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 11461 руб.
3. В том числе услуги автовышки для мытья окон подъездов - 5720 руб.
4. В том числе замена ламп - 5739 руб.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.